



N° . CANCELACIÓN DE HIPOTECA. Por BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY con -----. En la ciudad de ----- el ----- del dos mil nueve, ante mí -----, Escribano Público, comparecen: (representante del Banco), mayor de edad, titular de la cédula de identidad número -----, quien concurre a este otorgamiento en nombre y representación del BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY persona jurídica con domicilio en esta ciudad y sede en la calle ----- número -----, inscrita en el Registro Único de Contribuyentes de la Dirección General Impositiva con el número ----- . **Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE MI PROTOCOLO DICEN QUE, PRIMERO ANTECEDENTES:** Por escritura que con fecha ----- de ----- autorizó el Escribano -----, cuya primera copia fue inscrita en el Registro de Hipotecas, ----- sección con el número -----, folio -----, libro ----- el -----, el Banco Hipotecario del Uruguay dio en préstamo a -----, oriental, soltero, mayor de edad, titular de la cédula de identidad número----- la suma de ----- unidades reajustables (-----UR) equivalente a la fecha a ----- mil pesos uruguayos (\$ -----), con la garantía hipotecaria entre otras, del inmueble ubicado en



el Departamento de -----, en la localidad de Florida, ----- Sección Judicial, padrón número ----- en cuyo instrumento se describe.- **SEGUNDO: a)** Por escritura de Novación que el ----- autorizó el Escribano ----- cuya primera copia fue inscripta en el citado Registro de Hipotecas ----- Sección el ----- con el número -----, folio -----, libro -----, el Banco Hipotecario del Uruguay dio en préstamo a ----- oriental, soltera, mayor de edad y titular de la cédula de identidad número----- unidades reajustables ----- (UR -----), equivalentes en esa fecha ----- pesos uruguayos (\$-----). **TERCERO:** En virtud de que no se adeuda nada del mencionado préstamo el representante del Banco Hipotecario declara extinguida la deuda y cancelado el contrato accesorio de la hipoteca que la garantizaba. Y yo el Escribano autorizante hago constar que: a) La identidad del compareciente me la asegura la cédula de identidad relacionada en la comparecencia, la que tengo a la vista; b) Banco Hipotecario del Uruguay es persona jurídica hábil con sede en esta ciudad, cuyos estatutos y posteriores modificaciones fueron aprobados por el Poder Ejecutivo, inscriptos y publicados en forma legal. c) El compareciente representa al Banco Hipotecario por poder especial otorgado el ----- y ampliaciones de poder de



fecha ----- ante la Escribana ----- con facultades suficientes para este otorgamiento y vigente a la fecha. D) Tuve a la vista la documentación antes referida. E) Anotaré los títulos y la relacionada hipoteca F) Prevengo la inscripción de la primera copia que de esta escritura expida en el Registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria de Florida a la brevedad. F) Esta escritura es leída por mí y el compareciente así la otorga y suscribe, expresando hacerlo con su firma habitual. G) Referencia.

DOY FE.

Estudio Notarial Machado