



## **DECRETO – LEY N° 14.261 CAPITULO I**

### **(ESQUEMAS DE ORDENACIÓN DE FECHAS)**

Se maneja el esquema básico y tres variantes, se debe elegir de entre estos cuatro aquel que se adapte al caso. Tener presente que se debe controlar siempre seguro de incendio vigente. Se indica en cada caso entre que fechas debe ubicarse y debe tenerse en cuenta que además las fechas elegidas deben respetar el orden del esquema. Por ejemplo: la fecha del punto 4 debe ser necesariamente posterior a la del punto tres.

#### **ESQUEMA BASE**

1) Permiso de construcción propiedad común <b><u>ANTERIOR al 19/9/1974</u></b> . Puede ser sustituido total o parcialmente por plano de relevamiento integral.
1) Permiso de construcción en régimen de propiedad común N° ..... de fecha .....
2) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal <b><u>POSTERIOR al 19/9/1974</u></b>
2) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal del Ingeniero Agrimensor ..... ..... de ..... de ..... nombre mes año
3) Cotejo del plano de mensura y fraccionamiento por Catastro <b><u>POSTERIOR al 19/9/1974</u></b>
3) Cotejado por la Dirección Nacional de Catastro el ..... (fecha completa)
4) Inscripción del plano de mensura y fraccionamiento horizontal en Catastro <b><u>POSTERIOR AL 19/9/1974.</u></b>
4) e inscripto en dicha Dirección (Catastro) con el número ..... el día ..... (fecha completa)
5) Reglamento de copropiedad <b><u>POSTERIOR AL 19/9/1974</u></b>
5) El edificio del que forma parte la unidad se rige por el Reglamento de Copropiedad, otorgado en escritura pública que autorizó el escribano ..... en esta ciudad el ..... de ..... de ....., del cual surge la hipoteca recíproca y la servidumbre legal, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de ..... con el número ....., el día ..... de ..... de .....



**PRIMER VARIANTE**

**(REVALIDA DEL PLANO POR DECRETO-LEY 14.262 Y ARTICULO 15 DEL  
DECRETO-LEY 14.560)**

1) Permiso de construcción propiedad común <b><u>ANTERIOR al 1º/5/1970</u></b> . <b>NO PUEDE</b> ser sustituido ni total o ni parcialmente por plano de relevamiento integral.
1) Permiso de construcción en régimen de propiedad común Nº ..... de fecha .....
2) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal <b><u>POSTERIOR al 17/7/1970 Y ANTERIOR AL 19/9/1974</u></b>
2) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal del Ingeniero Agrimensor ..... ..... de ..... de ..... nombre mes año
3) Cotejo del plano de mensura y fraccionamiento por Catastro <b><u>POSTERIOR al 17/7/1970 y ANTERIOR AL 19/9/1974</u></b>
3) Cotejado por la Dirección Nacional de Catastro el ..... (fecha completa)
4) Inscripción del plano de mensura y fraccionamiento horizontal en Catastro <b><u>POSTERIOR AL 17/7/1970 Y ANTERIOR AL 19/9/1974.</u></b>
4) e inscripto en dicha Dirección (Catastro) con el número ..... el día ..... (fecha completa)
5) Reglamento de copropiedad <b><u>POSTERIOR AL 19/9/1974</u></b>
5) El edificio del que forma parte la unidad se rige por el Reglamento de Copropiedad, otorgado en escritura pública que autorizó el escribano ..... en esta ciudad el ..... de ..... de ....., del cual surge la hipoteca recíproca y la servidumbre legal, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de ..... con el número ....., el día ..... de ..... de .....



## SEGUNDA VARIANTE

(REVALIDA DEL PLANO POR DECRETO-LEY 14.262 Y ARTICULO 15 DEL

DECRETO-LEY 14.560)

(PLANOS HECHOS EN BASE A LA LEY 14.100)

1) Permiso de construcción propiedad común <b><u>ANTERIOR al 30/9/1972. NO PUEDE</u></b> ser sustituido ni total o ni parcialmente por plano de relevamiento integral.
1) Permiso de construcción en régimen de propiedad común Nº ..... de fecha .....
2) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal <b><u>POSTERIOR al 29/12/1972 Y ANTERIOR AL 19/9/1974</u></b>
2) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal del Ingeniero Agrimensor ..... ..... de ..... de ..... nombre mes año
3) Cotejo del plano de mensura y fraccionamiento por Catastro <b><u>POSTERIOR al 29/12/1972 y ANTERIOR AL 19/9/1974</u></b>
3) Cotejado por la Dirección Nacional de Catastro el ..... (fecha completa)
4) Inscripción del plano de mensura y fraccionamiento horizontal en Catastro <b><u>POSTERIOR AL 29/12/1972 Y ANTERIOR AL 19/9/1974.</u></b>
4) e inscripto en dicha Dirección (Catastro) con el número ..... el día ..... (fecha completa)
5) Reglamento de copropiedad <b><u>POSTERIOR AL 19/9/1974</u></b>
5) El edificio del que forma parte la unidad se rige por el Reglamento de Copropiedad, otorgado en escritura pública que autorizó el escribano ..... en esta ciudad el ..... de ..... de ....., del cual surge la hipoteca recíproca y la servidumbre legal, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de ..... con el número ....., el día ..... de ..... de .....



### TERCER VARIANTE ARTÍCULO 179 DE LA LEY 17.296

<p>1) Permiso de construcción propiedad común <b><u>ANTERIOR al 1º/1/1995</u></b>. Puede ser sustituido total o parcialmente por plano de relevamiento integral. (El permiso puede ser también en PH)</p>
<p>1) Permiso de construcción en régimen de propiedad común Nº ..... de fecha .....</p>
<p>2) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal <b><u>POSTERIOR al 21/2/2001</u></b></p>
<p>2) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal del Ingeniero Agrimensor ..... ..... de ..... de ..... nombre mes año</p>
<p>3) Cotejo del plano de mensura y fraccionamiento por Catastro <b><u>POSTERIOR al 21/2/2001</u></b></p>
<p>3) Cotejado por la Dirección Nacional de Catastro el ..... (fecha completa)</p>
<p>4) Inscripción del plano de mensura y fraccionamiento horizontal en Catastro <b><u>POSTERIOR AL 21/1/2001.</u></b></p>
<p>4) e inscripto en dicha Dirección (Catastro) con el número ..... el día ..... (fecha completa)</p>
<p>5) Reglamento de copropiedad <b><u>POSTERIOR AL 21/2/2001</u></b></p>
<p>5) El edificio del que forma parte la unidad se rige por el Reglamento de Copropiedad, otorgado en escritura pública que autorizó el escribano ..... en esta ciudad el ..... de ..... de ..... , del cual surge la hipoteca recíproca y la servidumbre legal, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de ..... con el número ....., el día ..... de ..... de .....</p>