



*Autor: Esc. Jorge Julio Machado Giachero*

## **LEY N° 17.703 FIDEICOMISO (facilitación del crédito)**

**1) - Ley criticable.**

**Faltó un docente de obligaciones y contratos.**

**Criticas necesarias para la correcta aplicación de la ley.**

**Existe ejemplo 13.728 ley defectuosa que tuvo exitosa aplicación.**

**2) – Origen del Instituto Roma.**

**Fideicomiso distinto de fiducia.**

**Fiducia cum amico y fiducia cum creditore.**

**Legislaciones americanas tienen origen en el Trust.**

**Sistema incompatible con el derecho continental por carácter exclusivo. No dos Derechos de propiedad sobre el mismo bien. (Distinto por que es estatutario)**

**3) - Negocio por el cual una parte título y modo mediante transfiere la propiedad a otra que se obliga a ejercerla de acuerdo a instrucciones que le dio la primera para luego transferirla a favor de quien se indique o del propio fideicomitente. (también los frutos)**

**Riesgos:** posibilidad de abuso (salvo que se entienda que el contrato fuera resoluble por incumplimiento)

**Ingreso al patrimonio general del fiduciario**

**→ Se ganancializa**

**→ Integra la sucesión**

**→ Queda comprendido en la persecución de los acreedores 2372**

**→ Fiduciario responde con su patrimonio por lo actuado**

**El fideicomiso en la ley 17.703: (para eliminar los riesgos)**



- I) 1) **Crea patrimonio autónomo** o de afectación, el que se regula por las reglas que emergen de la propia ley fideicomitente
- 2) **Crea mecanismo de tutela legal Art. 17** del D personal del beneficiario

II) **Causa eficiente:** 1) Contrato (propuesta y aceptación), 2) Acto unilateral y 3) Testamento (habrá fideicomiso cuando acepte el fiduciario asignado)

### **FUNCIONAMIENTO Y OBLIGACIONES EN EL FIDEICOMISO CONTRACTUAL**

- 1) – Contrato bilateral en cuanto al número de partes, fideicomitente y fiduciario. (**solemne**)
- 2) - Beneficiario no es parte contractual. Estipulación para otro, Art. 1256 CC. Puede designarse en el negocio o pautas para determinarlo. En este caso condición suspensiva. (en testamento 835, concebido ) Derecho personal, nace con aceptación.

En primer lugar se da la transferencia de la propiedad de bienes del fideicomitente al fiduciario (título más modo). Propiedad que ingresa al patrimonio fiduciario que se constituye o nace automáticamente una vez perfeccionado el fideicomiso.

**Objeto** cualquier tipo de bienes o derechos (art. 5). Distinción entre contrato y testamento.

#### **NATURALEZA DEL DERECHO QUE ADQUIERE EL FIDUCIARIO EN P.F.**

Propiedad plena, propiedad limitada, dominio imperfecto, derecho real con función alternativa de garantía o administración. ¿Dónde está la propiedad?

Goce y Poder de disposición (art. 17 de la ley). Ver Art. 6 e informe del Senador Brause (comisión de hacienda del senado), (otro argumento eliminación del literal d del art. 20, antes 16)



**Exclusivo** → natural y esencial

**Absoluto** → natural

**Perpetuo**- tendencia a permanecer – que no se agota con su ejercicio.  
→ natural

**Obligaciones del fideicomitente:** I) de transferir la propiedad, destino P.F., II) remunerar al fiduciario salvo pacto expreso de gratuidad, destino patrimonio general, III) solventar los gastos de la administración, destino patrimonio fiduciario.

Podrá establecerse de existir frutos que el fiduciario proceda automáticamente a utilizar parte de ellos a dichos fines.

**Obligaciones del fiduciario:** I) En P.G. realizar la gestión de acuerdo a las instrucciones que le dio el fideicomitente lo que comprende obligaciones con respecto al fideicomitente y también con respecto al beneficiario; II) También en P.G. defender los bienes fideicomitidos; III) Rendir cuentas; IV) Mantener contabilidad separada; V) Guardar reserva; VI) Transferir el activo patrimonial en P.F. previa liquidación al finalizar el fideicomiso o el patrimonio como universalidad al fiduciario sustituto en su caso.

### **CESE DEL FIDUCIARIO ART. 22**

Artículo 13 sustitución), 14 y 4 e (cese)

### **EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO ART. 33**

Distinción con resolución ----- ¿Que pasa con las deudas?

### **PROHIBICIONES AL FIDUCIARIO**

Art.20

### **MODALIDADES DE FIDEICOMISOS**

- 1) de garantía
- 2) de administración
- 3) mixto