



Escribano Jorge Machado Giacheto

N° DESAFECTACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- En la ciudad de Montevideo, el día... de... de dos mil... , ante mí... , Escribano Público, comparecen: I)

Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE PROTOCOLO, DICEN QUE: PRIMERO-

Antecedentes- A) Los comparecientes son propietarios en común pro indiviso y en la proporción de... de la totalidad de las unidades que componen el edificio padrón matriz... De Montevideo. (Puede ser también la unanimidad de los copropietarios de todas las unidades). B) El referido inmueble fue incorporado al régimen de propiedad horizontal de la ley 10751 de conformidad al capítulo primero de la ley 14.261 de conformidad a: a) Plano de mensura y fraccionamiento horizontal del agrimensor... de fecha..., cotejado en la Dirección Nacional de Catastro el día... e inscripto por la misma en igual fecha con el Número..., según el cual el terreno tiene una superficie de... metros... decímetros, dando su frente de... Metros al... A la calle... (Número de puerta). Según el mencionado plano consta de cinco unidades señaladas con los números..., las que se describen de la siguiente forma:

b) Por Escritura Pública que autorizó el Escribano... el día... , Inscripta en el Registro de la Propiedad de ... con el número... el día..., se otorgó por los propietarios a tal fecha, los que surgen del proceso dominial que se relacionará, Reglamento de Copropiedad del





Escritano Jorge Machado Giacheto

inmueble de referencia produciéndose el ingreso al régimen de propiedad horizontal del mismo.-

SEGUNDO: Objeto - Por la presente los comparecientes de conformidad a lo establecido por el artículo catorce de la ley 16871, declaran que desafectan del régimen de propiedad horizontal al edificio relacionado padrón Número ..., siendo su voluntad retornar el inmueble al régimen de propiedad común (ordinaria), declarando que de conformidad con las disposiciones vigentes en la materia, han cumplido con todas las exigencias legales al respecto, a saber: I) Con excepción de los respectivos títulos que acreditan su calidad de propietarios y de sus respectivos antecedentes, no existen a la fecha inscripciones registrales que afecten a las unidades del edificio y la del Reglamento de copropiedad se solicita su cancelación por este acto. II) Se han presentado ante la DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO solicitándose la desafectación y la inscripción del nuevo plano de mensura en régimen de propiedad común u ordinaria del Ingeniero Agrimensor... de fecha... levantado conforme a lo establecido en el numeral "B" del artículo 14 de la ley 16871: ascendiéndose a tal solicitud por la Dirección General de Catastro; procedió está a la inscripción de dicho plano en con el número ..., el día ..., de acuerdo al cual el inmueble de referencia se describe de la siguiente forma: ...



Escribano Jorge Machado Giacheto

(Si la incorporación es por ley 10.751 se controlará el trámite municipal a que refiere en literal c del artículo 14 de la ley 16871)

HAGO CONSTAR QUE: A) Conozco a los comparecientes, hecho que me acredita sus identidades. B) **PROCESO DOMINIAL** (o constancias que acrediten la titularidad del inmueble al momento de su incorporación y la titularidad de todos los apartamentos a la fecha de la desafectación). C) Tengo a la vista toda la documentación referida en la parte expositiva de esta escritura. D) **Contribución - Impuesto Primaria.** Tengo a la vista planilla de Contribución Inmobiliaria y recibo de pago del Impuesto de Primaria que acredita que se encuentra al día en el pago de ambos tributos por las unidades de propiedad horizontal padrones Números... D) **Lectura, otorgamiento y suscripción-** Esta escritura es leída por mí, y los comparecientes así la otorgan y suscriben, expresando hacerlo con sus firmas habituales. E)

Referencia