



**DECRETO 221/2024**

**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Montevideo, **05 AGO. 2024**

2024-5-1-0003947

**VISTO:** la necesidad de promover la actividad realizada por el “Fideicomiso Solución de Deudores en UR – Fideicomiso Financiero”, constituido por contrato de fecha 23 de mayo de 2024, de conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 17.703, de 27 de octubre de 2003 y, la Ley N° 20.237, de 22 de diciembre de 2023; el Decreto N° 89/024, de 2 de abril de 2024;

**RESULTANDO:** I) que el objeto del referido fideicomiso es reestructurar y administrar con las más amplias facultades de disposición y bajo la Ley N° 20.237, de 22 de diciembre de 2023 y el Decreto N° 89/024, de 2 de abril de 2024, el patrimonio fiduciario;

II) que el patrimonio fiduciario se compone de la totalidad de los créditos constituidos en Unidades Reajustables de los cuales el Banco Hipotecario del Uruguay es Acreedor, a excepción de aquellos cuyo deudor sea una persona jurídica que no constituya una sociedad civil de propiedad horizontal, así como, créditos en dólares o unidades indexadas que se encuentren garantizados por hipotecas sobre los mismos inmuebles que garanticen préstamos en unidades reajustables que integren el patrimonio fiduciario;

**CONSIDERANDO:** conveniente otorgar al referido fideicomiso un conjunto de exoneraciones tributarias vinculadas a su actividad;

**ATENCIÓN:** a las facultades otorgadas al Poder Ejecutivo por el Decreto Ley No. 14.178, de 28 de marzo de 1974, y por el artículo 11 de la Ley N° 16.906, de 7 de enero de 1998, y a que se cuenta con la conformidad de la Comisión de Aplicación (COMAP);

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1º.-** Declárase promovida al amparo del artículo 11 de la Ley N° 16.906, de 7 de enero de 1998, la actividad desarrollada por el “Fideicomiso Solución de Deudores en UR – Fideicomiso Financiero”, constituido por contrato de fecha 23 de mayo de 2024, de conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 17.703, de 27 de octubre de 2003, y la Ley N° 20.237, de 22 de diciembre de 2023.

PC/A-MR

**ARTÍCULO 2º.**- Exonérase del Impuesto al Patrimonio, al patrimonio afectado a las actividades promovidas.

**ARTÍCULO 3º.**- Exonérase del Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas las rentas derivadas de la realización de las actividades promovidas.

**ARTÍCULO 4º.**- Exonérase del Impuesto al Valor Agregado a los ingresos derivados de la realización de las actividades promovidas.

**ARTÍCULO 5º.**- Exonérase del Impuesto a las Trasmisiones Patrimoniales a las transferencias derivadas de la realización de las actividades promovidas.

**ARTÍCULO 6º.**- El presente Decreto rige desde el 23 de mayo de 2024.

**ARTÍCULO 7º.**- Comuníquese y archívese.

13 art  


  
LACALLE POU LUIS